

# МОЈОТ ДАНОК, ЗА МОЈАТА ОПШТИНА!

До подобри општини, со навремено  
подмирување данок на имот



**USAID**  
ОД АМЕРИКАНСКИОТ НАРОД

# ДАЛИ ИМАТЕ ИМОТ И ДАЛИ ИМАТЕ ДАНОЧНО РЕШЕНИЕ ЗА ИМОТОТ?

Како даночни обврзници за данок на имот се појавуваат физички и правни лица кои поседуваат имот во конкретна општина, која има законска обврска да изготви и да издаде детално даночно решение за данок на имот.

Доколку поседувате имот во одредена општина, тогаш автоматски сте даночни обврзници со законско право на даночно решение за вашиот имот, но, и законска обврска и лична должност е навремено да го подмирувате данокот.

## КАКО ВАШИОТ ДАНОК НА ИМОТ ПРИДОНЕСУВА ЗА РАСТ НА ВАШАТА ОПШТИНА?

Со редовното и навременото подмирување на данокот, секој од нас придонесува за општината постојано да расте, да се развива и да се модернизира.

Кога навремено го подмируваме данокот на имот, средствата од даноците го полнат општинскиот буџет со кој се реализираат сите планирани јавни и инфраструктурни проекти. Едноставно кажано, секој од нас лично придонесува за развојот на општината, која во иднина ќе ја красат:



нови  
градинки



нови  
игралишта



нови  
улицы



ново  
осветлување



нови  
училишта



нови  
паркови



еколошки проекти за  
користење обновливи  
извори на енергија



проекти за  
индустриски развој

Даноците на имот придонесуваат општината да оди напред, постојано да расте и да се развива, а тоа понатаму значи поубава и посигурна иднина со можности за поквалитетен живот за нас и за идните генерации.

Најважно од сè е да бидете навремено и прецизно информирани за сите ваши права и обврски, како и правата и обврските на општината поврзани со вашиот данок на имот.

## ДАЛИ ЗНАЕТЕ ДЕКА...

- ▶ даночната стапка на данокот на имот е пропорционална и изнесува од 0.1 до 0.2 % од пазарната вредност на недвижниот имот?
- ▶ данокот на имот, односно даночното решение се изготвува и издава во истата година кога треба и да се подмири?
- ▶ даночното решение содржи детална пресметка за вашиот данок на имот?
- ▶ даночното решение секогаш гласи на еден даночен обврзник (односно на едно физичко или правно лице) за цел имот?
- ▶ доколку имотот е во сопственост на повеќе лица, секој од нив е обврзник на данок на имот, сразмерно на сопственичкиот дел?
- ▶ обврзник на данокот на имот е правно и физичко лице кое е корисник на имот во случај сопственикот да не е познат или едноставно не е достапен?
- ▶ обврзник на данок на имот може да биде и плодотворителот на имотот во согласност со законот?
- ▶ данокот на имот можете да го подмириrete квартално во текот на истата година кога е издадено решението?

## КАКО ДА СЕ ОСИГУРАТЕ ДЕКА ВАШИОТ ДАНОК НА ИМОТ Е НАВРЕМЕНО ПОДМИРЕН?

Еве неколку совети и факти кои ќе ви помогнат да бидете сигурни дека сè е во ред со вашето даночно решение и дека навремено сте го подмириле данокот на имот!

- ▶ Проверете дали општините во кои поседувате имот имаат изготвено и доставено даночно решение за вашиот имот.
- ▶ Проверете ја точноста на вашите лични податоци и деталната пресметка во вашето даночно решение.
- ▶ Проверете ги вашите лични податоци, како, на пример, вашата адреса на која пристигнуваат даночните решенија и доколку има промени на податоците, известете ја општинската администрација.
- ▶ Доколку забележите дека не добивате даночно решение, обратете се кај општинската администрација, за да избегнете понатамошни законски реперкусии.

ДИ

Општина \_\_\_\_\_  
Град Скопје \_\_\_\_\_  
сектор/одделение за \_\_\_\_\_



Публична Општинската администрација  
сектор/одделение

## Даночна пријава

- за утврдување на данок на имот -

### Објаснување

Оваа основа на член 29 од Законот за даноците на имот ("Службен весник на РМ" бр. 61/2004), **Даночната пријава за утврдување на данок на имот** се поднесува до 31 јануари во годината за која се врши утврдување на данок. Даночните обврзаници на данокот на имот - сопственици, корисници или плодоживуватели на недвижноста (земјоделски градежни, шумски и пасишта) зградите - станбени згради (ќили) или станови, деловни простори, административни згради и административни простории, згради и станови за одмор и рекреација, објекти.

Даночната пријава се поднесува во рок од 15 дена од денот на стекнувањето на имотот, отпочнувањето на станувањето на даночната обвора, за имотот што се стекнува или почнува да се стекнува на основ наставна даночна обвора, до Општинската администрација и ал

Лицето за кој обврзаникот веќе поднел пријава во случај на поднесена даночна пријава, а кои се од влијание за утврдување на данокот на имот, обврзаниците кои нема да поднесат пријава.

Лицето, а одговорното лице во правното лице

Оваа информативна брошура е подготвена со поддршка на американскиот народ преку Агенцијата на САД за меѓународен развој (УСАИД). Содржината на брошурата им припаѓа на Кардно Емергинг Маркетс САД, Лтд., и не ги изразува ставовите на Агенцијата на САД за меѓународен развој или на Владата на Соединетите Американски Држави.